

Městský úřad Starý Plzenec

odbor výstavby

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 2458/2021/MěÚSP/OV/Luk

Č.j.: 2458/2021/MěÚSP-2-Ozn

Starý Plzenec 05.11.2021

Vyřizuje: Lukuczová Renata

E-mail: lukuczova@staryplzenec.cz

Telefon: 377 183 667

idDS: dyrbzpq

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Nezvěstice, IČO 00257028, Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice,
kterou zastupuje SUDOP Project Plzeň a.s., IČO 45359148, Plachého 1007, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "žadatel") podal dne 26.10.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

9 ks vodovodních přípojek v obci Nezvěstice (I/19 Nezvěstice-průtah)

na pozemcích st. p. 89, 91, 96, 98, 102, 210, parc. č. 287/8, 534/26, 534/27, 641/2, 641/8, 641/20,
641/21, 641/41, 647 v katastrálním území Nezvěstice,
parc. č. 39/9 v katastrálním území Olešná u Nezvěstic.

Druh a účel umístěvané stavby:

- jedná se o přivedení nových vodovodních přípojek k nemovitostem, které nejsou v současnosti napojeny na veřejný vodovod. Vodovodní přípojky budou napojeny navrtávacím pasem z hlavního vodovodního řadu stávajícího PE d50, PVC d110, PVC d90 a nového PE d90. Pozemky mají většinou charakter rostlého terénu, chodníků – zámková dlažba a živice a zpevněných vjezdů, pro napojení na veřejný řad budou vedeny v silnici I/19 živičného povrchu. Účelem stavby je možnost jednotlivých nemovitostí napojit se na veřejnou vodovodní síť.

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

- v současnosti nejsou některé nemovitosti v obci Nezvěstice napojeny na stávající vodovod, mají vlastní zdroj vody (studny). Dokumentace stavby řeší návrh vodovodních přípojek. Navrhované vodovodní přípojky budou napojeny na stávající vodovodní řady PE d50, PVC d90, PVC d110 a nový vodovodní řad PE d90.

Navržené vodovodní přípojky mají následující parametry:

<u>Název výtlačku</u>	<u>materiál, profil</u>	<u>délky přípojek (m)</u>	<u>počet ks</u>
Vodovodní přípojky	rPE 32*4,4mm,	57 m	9 ks
	Vodoměrné šachty pr.1000/hl.1300mm (SB VR 1100, B20)		5 ks
	Vodoměrná souprava ve sklepe		4 ks

Vodovodní přípojky budou provedeny z rPE - 32 x 4,4 mm. Na pozemku majitele připojovaného objektu bude provedena vodoměrná šachta prům. 1000mm, hl. 1300mm cca 1m – 1,5m za plotem. V rámci výstavby vodovodních přípojek budou provedeny navrtávky a osazena domovní šoupátka. Délky vodovodních přípojek pro jednotlivé nemovitosti (rozdělení na veřejné a soukromé části) jsou obsaženy v tabulce vodovodních přípojek.

Napojení:

- navrtávací pas pro potrubí z PE, PVC se závitovým výstupem 2“
- šoupátko pro domovní přípojky ISO DN 1“ s vnějším závitem 2“ pro připojení PE potrubí 32
- ovládání pomocí teleskopické zemní soupravy kryté poklopem

Vodovodní přípojky budou na uvedených pozemcích umístěny tak, jak je zakresleno v předložených jednotlivých koordináčních situačních výkresech (díl 1, 2, 3) v měřítku 1:250 z 07/2021.

Tabulka vodovodních přípojek:

Označení přípojky	Připojovaný objekt	celková délka přípojky (m)	Délka soukromé části přípojky (m)	Dotčený pozemek soukromé části přípojky	Délka veřejné části přípojky (m) po vodoměrnou šachtu nebo po hranici pozemku (vodoměr ve sklepě)	Dotčený pozemek veřejné části přípojky
5	č.p.71	10	7,5	st.96	2,5	641/20, 641/21
6	č.p.79	4,5	1,5	st.102	3	641/20, 641/21
9	p.č.39/9	7		39/9	7	647
13	č.p.179	3,5		st.210	3,5	641/41
21	parcela p.č.534/27	11		534/27	11	641/41, 534/26
23	č.p.75	5	1	st.98	4	641/2, 641/8
24	č.p.66	5	1	st.91	4	641/2, 641/8
25	č.e.89	5		287/8	5	641/2, 641/8
26	č.p.62	6	1	st.89	5	641/2, 641/8
	Celkem	57	12		45	

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím a provedením stavby přímo dotčeno. Stavební úřad proto vyznačil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a provedením stavby dotčeny a to na základě zpracované dokumentace k územnímu řízení, zejména situačních výkresů a dále snímku z katastrální mapy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, zejména v úřední dny pondělí a středa).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Renata Lukuczová v. r.
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Starý Plzenec a OÚ Nezvěstice.

Vyvěšeno dne: 8. 11. 2021

Sejmuto dne: 24. 11. 2021

V elektronické podobě:

Vyvěšeno dne: 8. 11. 2021

Sejmuto dne: 24. 11. 2021

OBEC NEZVĚSTICE
PSČ 332 04
okres Plzeň - město

OBEC NEZVĚSTICE
PSČ 332 04
okres Plzeň - město

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:

Obec Nezvěstice zastoupená: SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona do vl. rukou:

Obec Nezvěstice zastoupená: SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:

Petr Němec, Nezvěstice č.p. 79, 332 04 Nezvěstice
Jaroslav Šlehober, Nezvěstice č.p. 62, 332 04 Nezvěstice
Dita Šlehoberová, Nezvěstice č.p. 62, 332 04 Nezvěstice
Milena Hulešová, Manětínská č.p. 1494/7, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Milan Houda, Nezvěstice č.p. 66, 332 04 Nezvěstice
Jana Houdová, Nezvěstice č.p. 66, 332 04 Nezvěstice
Monika Havlíčková, Šťáhlavice č.p. 18, Šťáhlavy, 332 04 Nezvěstice
Jiří Srdínko, Trenčinská č.p. 2632/2, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Hana Kunešová, Husova č.p. 144, 332 03 Šťáhlavy
Lenka Vávrová, Dr. Beneše č.p. 543, 332 03 Šťáhlavy
JUDr. Jana Vyletová, Vrbová č.p. 132, Letkov, 326 00 Plzeň 26
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Luděk Soukup, Nezvěstice č.p. 75, 332 04 Nezvěstice
Josef Hašek, Čsl. legií č.p. 41, 340 12 Švihov
Mgr. Eva Hašková, Nezvěstice č.p. 84, 332 04 Nezvěstice
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
JUDr. Jana Fojtová, IDDS: d47g8e3
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 88, 97, 104, 161, 220, 297, parc. č. 287/5, 287/10, 287/12, 288/7, 289/3, 289/4, 534/4, 534/6, 534/19, 641/7, 641/38, 641/39 v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 63/1, parc. č. 39/26, 39/33, 39/34 v katastrálním území Olešná u Nezvěstic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezvěstice č.e. 89, č.p. 73, č.p. 83, č.p. 199 a č.p. 262, Nezvěstice, Olešná č.p. 52

dotčené orgány

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničn. hospodářství, IDDS: zzejbr3p
Drážní úřad, pobočka Plzeň, IDDS: 5mjaatd
Obecní úřad Nezvěstice, silniční správní úřad, IDDS: pfcbr83

na vědomí

OÚ Nezvěstice, IDDS: pfcbr83 – k vyvěšení a podání zprávy o sejmutí