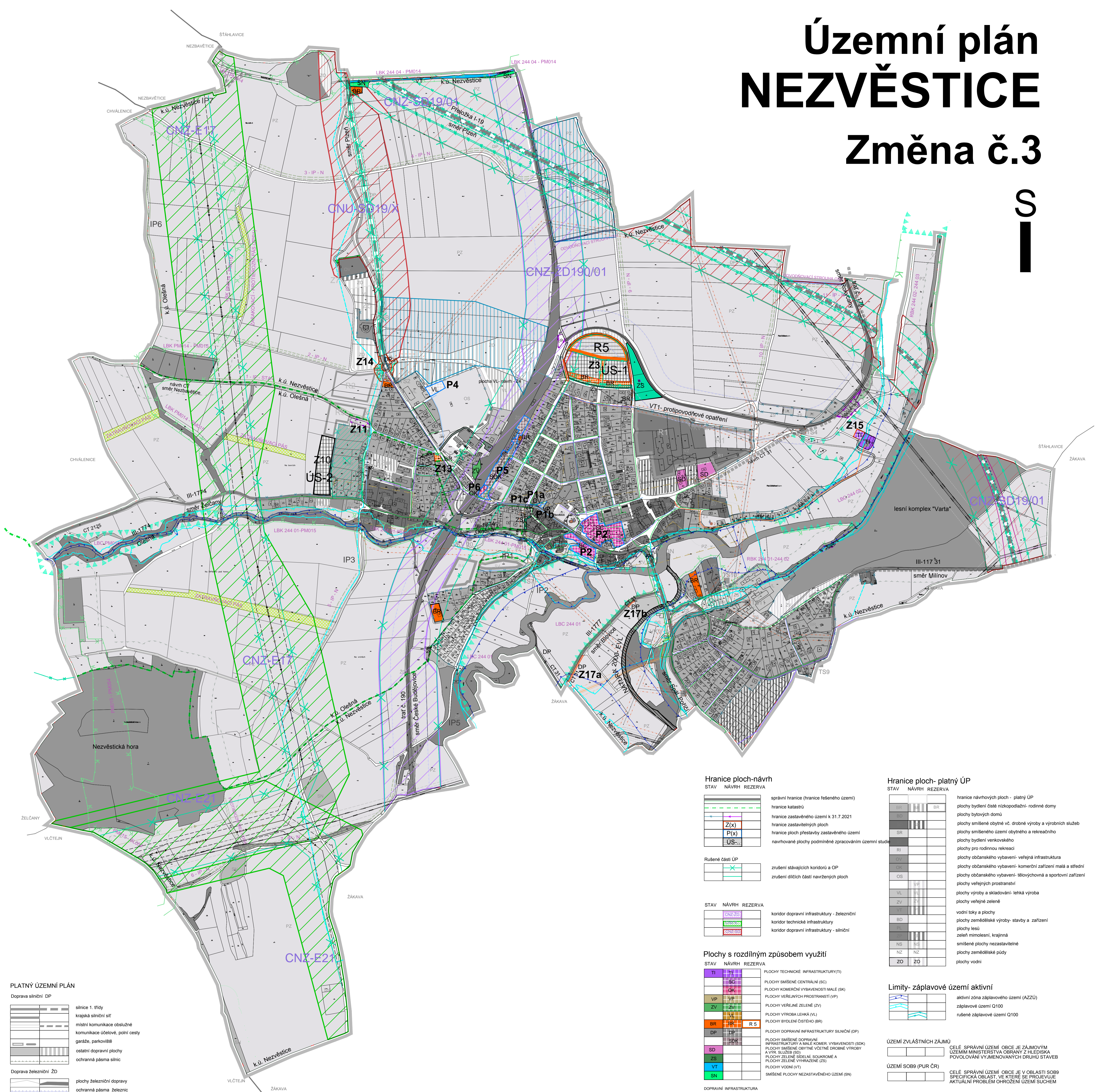


Územní plán NEZVĚSTICE

Změna č.3

S



PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

Doprava silniční DP

[Symbol]	silnice 1. třídy
[Symbol]	krajská silniční síť
[Symbol]	místní komunikace obsluhující komunikace účelové, potní cesty
[Symbol]	garáže, parkoviště
[Symbol]	ostatní dopravní plochy
[Symbol]	ochranná pásma silnic

Doprava železniční ZD

[Symbol]	plochy železniční dopravy
[Symbol]	ochranná pásma železnic

Plochy a zařízení technické infrastruktury

[Symbol]	plochy technické infrastruktury
[Symbol]	ČOV stav- návrh; přečerpávací stanice odpadních vod stav-návrh
[Symbol]	trafo stav- návrh; RS plyn- stav / vodojem- stav
[Symbol]	kanalizace- napojovací body

Ochranná pásma, limity území

[Symbol]	ochranná pásma silnic
[Symbol]	trasa VTL plynu včetně ochr. a bezp. pásma
[Symbol]	trasy elektrovedů včetně ochranná pásma
[Symbol]	RR trasa
[Symbol]	plocha lesa s podmíněným využitím
[Symbol]	Plyn pod 40barů
[Symbol]	Plyn STL
[Symbol]	Hlavní trasa kanalizace k ČOV
[Symbol]	vodovodní řád
[Symbol]	vodovodní řád nevyužívaný
[Symbol]	opatření k ochraně archeolog. dědictví a památek
[Symbol]	panákové chráněné objekty

ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY

[Symbol]	interakční prvky/doprovodná zeleně
[Symbol]	NATURA 2000- EVL
[Symbol]	ÚSES- NRBC, RBC, LBC- (hranice biocentru)
[Symbol]	ÚSES- NRBC, RBK, LBK- (hranice biokoridoru)
[Symbol]	systemy odvodnění
[Symbol]	ZZP- záchytný pás, proterozní meze
[Symbol]	hranice přírodního parku

Hranice ploch-návrh

STAV NÁVRH REZERVA

[Symbol]	správní hranice (hranice řešeného území)
[Symbol]	hranice katastru
[Symbol]	hranice zastavěného území k 31.7.2021
[Symbol]	hranice zastavěných ploch
[Symbol]	hranice ploch přestavby zastavěného území
[Symbol]	navrhované plochy podmíněně zpracováním územní studie

Rušené části ÚP

[Symbol]	zrušení stávajících koridorů a OP
[Symbol]	zrušení dílčích částí navrhovaných ploch

STAV NÁVRH REZERVA

[Symbol]	koridor dopravní infrastruktury - železniční
[Symbol]	koridor technické infrastruktury
[Symbol]	koridor dopravní infrastruktury - silniční

Plochy s rozdílným způsobem využití

STAV NÁVRH REZERVA

[Symbol]	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
[Symbol]	PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)
[Symbol]	PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI MALÉ (SK)
[Symbol]	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)
[Symbol]	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇE (ZV)
[Symbol]	PLOCHY VÝROBA LEHKÁ (VL)
[Symbol]	PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO (BR)
[Symbol]	PLOCHY DOPRavní INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DP)
[Symbol]	PLOCHY SMÍŠENÉ DOPRavní INFRASTRUKTURY A MALÉ Komer. VYBAVENOSTI (SDK)
[Symbol]	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Včetně VEŘEJNÉ VÝROBY
[Symbol]	A VÝR. SLUŽEB (S)
[Symbol]	PLOCHY ZELENÉ SELEKČNÍ, SOUKROMÉ A
[Symbol]	PLOCHY ZELENÉ VYHRAZENÉ (ZS)
[Symbol]	PLOCHY VODNÍ (VT)
[Symbol]	SMÍŠENÉ PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

DOPRavní INFRASTRUKTURA

[Symbol]	MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ
[Symbol]	KOMUNIKACE ÚČELOVÉ

Hranice ploch- platný ÚP

STAV NÁVRH REZERVA

[Symbol]	hranice návrhových ploch - platný ÚP
[Symbol]	plochy bydlení čisté nízkopodlažní- rodinné domy
[Symbol]	plochy bytových domů
[Symbol]	plochy smíšené obytné vč. drobné výroby a výrobních služeb
[Symbol]	plochy smíšené území obytného a rekreačního
[Symbol]	plochy bydlení venkovského
[Symbol]	plochy pro rodinnou rekreaci
[Symbol]	plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura
[Symbol]	plochy občanského vybavení- komerční zařízení malá a střední
[Symbol]	plochy občanského vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení
[Symbol]	plochy veřejných prostranství
[Symbol]	plochy výroby a skladování- lehká výroba
[Symbol]	plochy veřejné zeleně
[Symbol]	vodní toky a plochy
[Symbol]	plochy zemědělské výroby- stavby a zařízení
[Symbol]	plochy lesů
[Symbol]	zeleně mimolesní, krajinná
[Symbol]	smíšené plochy nezastavěné
[Symbol]	plochy zemědělské půdy
[Symbol]	plochy vodní

Limity- záplavové území aktivní

[Symbol]	aktivní zóna záplavového území (AZZ)
[Symbol]	záplavové území Q100
[Symbol]	rušené záplavové území Q100

ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

[Symbol]	CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYUŽITELNÝCH DRUHŮ STAVĚB
----------	--

ÚZEMÍ SOB9 (PUR ČR)

[Symbol]	CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE V OBLASTI SOB9 SPECIFICKÁ OBLAST, VE KTERÉ SE PROJEVUJE AKTUÁLNÍ PROBLÉM OHROŽENÍ ÚZEMÍ SUCHEM
----------	---

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Označení správního orgánu vydávající změnu územního plánu:	Zastupitelstvo obce Nezvěstice
b) Datum nabytí účinnosti poslední Změny ÚP:	
c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovateli:	Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, Škroupova 4, Plzeň
Podpis a otisk úředního razítka:	Bc. Petr Pelech

a-box ÚP NEZVĚSTICE ZMĚNA č.3

Ing. arch. Václav MASTNÝ, ČKA 00 123; Ing. arch. Miroslav Jirsa

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní

Kraj: Plzeňský Obec: Nezvěstice

Stupeň: ÚP Měřítko: 1 : 5 000 Č. kopie:

Datum: 06/2024 Počet formátů: 1A0

Stupeň: Změna č.3 ÚP NEZVĚSTICE

Obsah: KOORDINAČNÍ VÝKRES B2a