*Příloha č.1 usnesení ZO č.8/24.7.2024*

**Návrh rozhodnutí o námitkách**

**České Dráhy, a.s.** /oprávněný investor/

**Námitky:**

**1. Prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení vybavenosti v plochách drážní dopravy.**

*Pozn. pořizovatele: Identické znění námitky přišlo rovněž jako připomínka, a to jak v rámci veřejného projednání, tak opakovaného veřejného projednání.*

**Vyhodnocení:** Námitka se zamítá.

**Odůvodnění:** Vzhledem k tomu, že námitka je směřována vůči změně regulace využití pozemků drážní dopravy obecně, kdy tyto pozemky nejsou ve výhradním vlastnictví společnosti České dráhy, a. s. a součástí předložené námitky není jednoznačně doložený souhlas vlastníka ostatních pozemků v plochách drážní dopravy (tj. především Správy železnic, s. o., která může s těmito pozemky nakládat) se zněním námitky a s ohledem na neznámý rozsah dosud nerealizované stavby modernizace trati Plzeň – Nepomuk, je nevhodné plošně doplňovat současný regulativ o další funkce nad rámec současných. Po realizaci stavby modernizace trati může být přistoupeno k úpravě funkčních regulativů

především v plochách, které pozbydou drážně-dopravního významu.

**2. Prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy.**

*Pozn. pořizovatele: Identické znění námitky přišlo rovněž jako připomínka, a to jak v rámci veřejného projednání, tak opakovaného veřejného projednání.*

**Vyhodnocení:** Námitka se zamítá.

**Odůvodnění:** Vzhledem k tomu, že námitka je směřována vůči změně regulace využití pozemků drážní dopravy obecně, kdy tyto pozemky nejsou ve výhradním vlastnictví společnosti České dráhy, a. s. a součástí předložené námitky není jednoznačně doložený souhlas vlastníka ostatních pozemků v plochách drážní dopravy (tj. především Správy železnic, s. o., která může s těmito pozemky nakládat) se zněním námitky a s ohledem na neznámý rozsah dosud nerealizované stavby modernizace trati Plzeň – Nepomuk, je nevhodné plošně doplňovat současný regulativ o další funkce nad rámec současných. Po realizaci stavby modernizace trati může být přistoupeno k úpravě funkčních regulativů

především v plochách, které pozbydou drážně-dopravního významu.

**3. Prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Český drah (*patrně v plochách drážní dopravy – pozn. pořizovatele*).**

*Pozn. pořizovatele: Identické znění námitky přišlo rovněž jako připomínka, a to jak v rámci veřejného projednání, tak opakovaného veřejného projednání.*

**Vyhodnocení:** Námitka se zamítá.

**Odůvodnění:** Vzhledem k tomu, že námitka je směřována vůči změně regulace využití pozemků drážní dopravy obecně, kdy tyto pozemky nejsou ve výhradním vlastnictví společnosti České dráhy, a. s. a součástí předložené námitky není jednoznačně doložený souhlas vlastníka ostatních pozemků v plochách drážní dopravy (tj. především Správy železnic, s. o., která může s těmito pozemky nakládat) se zněním námitky a s ohledem na neznámý rozsah dosud nerealizované stavby modernizace trati Plzeň – Nepomuk, je nevhodné plošně doplňovat současný regulativ o další funkce nad rámec současných. Po realizaci stavby modernizace trati může být přistoupeno k úpravě funkčních regulativů především v plochách, které pozbydou drážně-dopravního významu.

**4. Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 290/5, 315, 670/4, 670/20 a 670/26, vše v kat. úze. Nezvěstice z funkce dopravní na funkci vybavenosti.**

*Pozn. pořizovatele: Identické znění námitky přišlo rovněž jako připomínka. Bylo uplatněno k veřejnému projednání.*

**Vyhodnocení:** Námitce se částečně vyhovuje. Výše uvedené pozemky tvoří blok pozemků, které již pozbyly původního významu pro drážní dopravu. V severní části tohoto bloku je navržena realizace stavby „Nezvěstice – přestupní terminál“, na kterou je zpracovaná studie záměru stavby (Ing. Viktor Vaidiš, 03/2020). Na pozemcích parc. č. 670/26 a 670/20 studie navrhuje součásti terminálu (parkovací stání, vozovka, chodníky, zeleň atd.), pozemky parc. č. 290/5, 315 a 670/4 se nacházejí již mimo řešené území.

**Odůvodnění:** Změnou č. 3 ÚP Nezvěstice je navržena přestavba území dle uvedené studie na plochy smíšené dopravní infrastruktury a komerční vybavenosti malé (SDK), které umožní realizaci terminálu i s případnou drobnou komerční vybaveností. Na ostatních uvedených pozemcích je navržena přestavba na plochu umožňující malou komerční občanskou vybavenost. Obě přestavbové plochy jsou pro dané funkce využitelné až po realizaci stavby modernizace trati, se souhlasem Správy železnic.

**ČEPS, a.s** /oprávněný investor/

*Pozn. pořizovatele: Uplatněno bylo k veřejnému projednání, v rámci opakovaného veřejného projednání byla provedena úprava dle návrhu rozhodnutí.*

**Námitka:** V návrhu změny č. 3 ÚP Nezvěstice je chybně zobrazen limit využití území – ochranné pásmo vedení 400 kV, zobrazené ochranné pásmo neodpovídá předávaným datům dle územně analytických podkladů, což může uvést v omyl vlastníky dotčených pozemků. Zároveň je v návrhu nesprávně zobrazena návrhová osa budoucího zdvojeného vedení s provozním označením V431/V831 jako stav. Požadujeme uvést návrh do souladu s územně analytickými podklady.

**Návrh rozhodnutí:** Námitce se vyhovuje.

**Odůvodnění:** Záležitost byla prověřena a bylo přistoupeno k úpravě. V návrhu jsou vymezeny stávající vedení 400 kV jako stav, včetně jejich ochranného pásma. Pro budoucí stavby zdvojení vedení jsou vymezeny koridory CNZ-E17 a CNZ-E21 o šířce 300 m, územně zpřesněné dle místních podmínek. Jako podkladová data slouží aktuální územně analytické podklady.

Ověřovatelé zápisu: ……………………………………………..

……………………………………………..