



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

Odbor vyvlastnění a právních činností

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/008384/24
Č.J.: DESU/031/016126/24
VYŘIZUJE: Mgr. Eva Marková Blahovcová
TEL.: +420 601 208 463
E-MAIL: eva.blahovcova@desu.gov.cz
DATUM: 29.8.2024

OBECNÍ ÚŘAD NEZVĚSTICE		Č. dopor.
DOŠLO	30 -08- 2024	Zpracovatel E. Jap.
Č.j. 600/2024	Příloha	Ukl. znak

UVĚDOMĚNÍ

ZAHÁJENÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

ČEPS, a.s., IČO 25702556, se sídlem Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101, kterou zastupuje Advokátní kancelář Mrázik a spol., JUDr. Robert Mrázik, advokát zapsaný v seznamu ČAK pod č. 02136, IČO 12721891, se sídlem Karlovo nám. č.p. 32/26, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 (dále jen "vyvlastnitel"), podal dne 14.6.2024 žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení, která se týká vyvlastnění práva k pozemkům zřízením práva odpovídajícímu věcnému břemenu, které spočívá ve

zřízení inženýrské sítě k vyvlastňovaným pozemkům z důvodu uskutečnění přenosové elektrizační soustavy "V432/429 - ZDVOJENÍ VEDENÍ" (TR Kočín - TR Přeštice) (dále jen "předmět vyvlastnění")

na pozemcích **parc. č. 1447, 1449 zapsaných na LV 1341 pro katastrální území Žákava, obec Žákava, v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným – Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, (dále jen „vyvlastňované pozemky“).**

Výlučným vlastníkem vyvlastňovaných pozemků je **Bohumil Fink, nar. 21.11.1893, trvale bytem Nezvěstice č.p. 85, 332 04 Nezvěstice, který zemřel dne 12.8.1970 (dále jen „vyvlastňovaný“).**

Potencionální okruh dědiců vyvlastňovatele je:

- Jana Hanzalová, nar. 11.2.1925, která zemřela dne 9.1.2016 a jejími právními zástupci jsou:
 - Jan Hanzal, nar. 11.4.1946, Woodcrest Road, CR 84JD, Purely, Surrey, GB
 - MUDr. Marta Knoblochová, nar. 12.5.1948, Vejvanovského č.p. 1619/14, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
 - Bohumil Fink, nar. 13.3.1954, Nezvěstice č.p. 330, 332 04 Nezvěstice,
 - Marie Harasimovičová, nar. 2.7.1957, Nezvěstice č.p. 87, 332 04 Nezvěstice
- (dále jen „**potencionální dědici vyvlastňovaného**“).

Neznámým osobám, které se v důsledku smrti vyvlastňovaného staly účastníky vyvlastňovacího řízení byl vyvlastňovacím úřadem stanoven opatrovník, a to:

Obec Nezvěstice, IČO: 00257028, Nezvěstice č.p. 277, 332 04 Nezvěstice (dále jen "**opatrovník**").

Za účelem vyvlastnění podle § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 3, § 3c, § 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "úcel vyvlastnění").

Uvedeným dnem bylo zahájeno vyvlastňovací řízení.

Vyvlastnitel se ve smyslu § 24 odst. 4 energetického zákona domáhá **omezení vlastnického práva k pozemku zřízením práva odpovídajícímu věcnému břemenu**, které spočívá ve zřízení služebnosti inženýrské sítě k vyvlastňovanému pozemku.

Vyvlastnitel je vlastníkem a provozovatelem elektrizační přenosové soustavy České republiky, a to dle licence na přenos elektřiny, udělené Energetickým regulačním úřadem.

Účelem vyvlastnění je realizace stavby vedení přenosové soustavy, spočívající v přetnutí vyvlastňovaných pozemků vodiči vedení, a to v ploše pozemku vymezené kolmým průmětem krajních vodičů tohoto vedení. Tento účel vyvlastnění stanoví zvláštní právní předpis, konkrétně ustanovení § 24 odst. 3 písm. e) energetického zákona. Dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 10 a § 3 odst. 2 energetického zákona je přenosová soustava zřizována a provozována ve veřejném zájmu a pro provádění stavby, která je součástí přenosové soustavy, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení, vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění. Protože jde v případě stavby přenosové soustavy o vybranou stavbu energetické infrastruktury ve smyslu § 1 odst. 4 písm. a) liniového zákona, platí zákon o vyvlastnění pro příslušné omezení vlastnických práv k vyvlastňovaným pozemkům v tom rozsahu, pokud jinak nestanoví liniový zákon (viz § 3 odst. 1 liniového zákona – vztah speciality liniového zákona k zákonu o vyvlastnění). Uvedené se promítá i do poučovací povinnosti vyvlastňovacího úřadu podle § 2 odst. 1 liniového zákona, kdy stavba Vedení PS je přímo uvedena v bodu 5 přílohy liniového zákona.

Z rozsudku Nejvyššího soudu České republiky, sp. zn. 21 Cdo 799/2016 ze dne 26.1.2017, pak k otázce prokázání veřejného zájmu ve vyvlastňovacím řízení plyne následující: „Z ustanovení energetického zákona vyplývá, že zřizování a provozování přenosové soustavy se děje ve veřejném zájmu. Veřejný zájem provozovateli vyplývá z udělení licence (§ 24 odst. 2 energetického zákona). V rámci vyvlastňovacího řízení tedy není otázka veřejného zájmu předmětem dokazování, vyvlastňovací úřad rozhoduje pouze o tom, jestli veřejný zájem na dosažení účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného.“

Vyvlastňované pozemky jsou konkrétně určeny pro stavbu přenosové soustavy „V432/429 – ZDVOJENÍ VEDENÍ“ mezi transformovny Kočín a Přeštice, o celkové délce cca 118 km, vedoucí přes území Jihočeského a Plzeňského kraje, pro kterou bylo dne 31.10.2022 Ministerstvem průmyslu a obchodu, odborem stavební úřad, jakožto příslušným stavebním úřadem, vydáno společné povolení č. j. MPO 337175/20/481 - SÚ, které nabylo právní moci dne 23.6.2023. Tímto rozhodnutím byl povolen záměr stavby Vedení PS.

Záměr stavby Vedení PS spočívá v přeměně stávajícího vedení V432 (TR Kočín – TR Přeštice, rok uvedení do provozu 1979) o napětí 1x 400 kV na dvojité vedení V432/429 o napětí 2 x 400 kV a délce cca 116 km. Součástí záměru je také úprava, resp. výstavba části souběžného dvojitého vedení V473/873 o napětí 2 x 400 kV (v délce cca 16 km od rozvodny Kočín po lomový bod R12) a také realizace přeložky stávajícího koridoru vedení V1344/1345 o napětí 2 x 110 kV do nové trasy (v délce cca 2,8 km mezi lomovými body R6A, R6E a R8A).

Stavba Vedení PS je navržena převážně v koridoru stávajícího vedení V432 a bude součástí přenosové soustavy České republiky, zajišťující přenos elektrické energie z míst výroby do míst spotřeby, tedy fyzicky propojuje zdroje elektrické energie a uzlové transformovny mezi sebou.

Stavba Vedení PS je veřejně prospěšnou stavbou ve smyslu § 11 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění. V Politice územního rozvoje České republiky (ve znění poslední Aktualizace č. 7) je tato stavba vymezena jako koridor republikového významu E21. Ve zpřesněné podobě je pak jako koridor republikového významu vymezena i v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje (ve znění poslední Aktualizace č. 4a) a Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění poslední Aktualizace č. 3).

V případě stavby Vedení PS jde konečně i o projekt celoevropského významu, o čemž svědčí jeho zařazení do unijního seznamu projektů společného zájmu, které poprvé definovalo již Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 347/2013 a nyní jsou nově definovány i aktuálním Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2022/869, které původní Nařízení č. 347/2013 nahradilo. Záměr stavby Vedení PS je proto přímo uveden i na aktuálním seznamu projektů společného zájmu dle Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 2022/869, a to pod označením „2.3.2 Vnitrostátní vedení mezi místy Přeštice a Kočín (CZ) (č. 3.11.3 pátého seznamu projektů společného zájmu)“.

Veřejný zájem na realizaci stavby Vedení PS je stále aktuální, kdy jeho účelem je zajištění dostatečné přenosové schopnosti a spolehlivosti přenosové soustavy. Záměr stavby Vedení PS byl vyvolán požadavky na spolehlivý provoz systému elektrizační soustavy a souborem závazků, plynoucích pro přenosovou soustavu z legislativy České republiky i Evropské unie a z pravidel provozovatelů propojených evropských přenosových soustav. Platná legislativa přímo ukládá provozovateli přenosové soustavy povinnost zajišťovat její rozvoj a povinnost bezodkladně přijmout opatření pro nápravu nepříznivých stavů. Splnění závazků, přijatých jak vyvlastnitelem, jako provozovatelem přenosové soustavy, tak i vládou ČR, podmiňuje zachování účasti České republiky v mezinárodním propojení přenosové soustavy a funkcionalitu jednotného evropského trhu s elektrickou energií.

Vyvlastnění je navrhováno v souladu s pravomocným společným povolením Ministerstva průmyslu a obchodu, odboru stavební úřad, o umístění a povolení stavby pod názvem „V432/429 – ZDVOJENÍ VEDENÍ“, vydaným dne 31.10.2022 pod č. j. MPO 337175/20/481 - SÚ, které nabylo právní moci dne 23.6.2023.

Dopravní a energetický stavební úřad, Odbor vyvlastnění a právních činností, jako vyvlastňovací úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. d) a § 16 odst. 3 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vyvlastnění"), uvědomuje podle § 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění účastníky řízení a příslušný katastrální úřad o zahájení řízení. Katastrální úřad o zahájeném vyvlastňovacím řízení zapíše do katastru nemovitostí České republiky poznámku

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Dopravním a energetickém stavebním úřadu, územním pracovišti Plzeň, Purkyňova 22, 301 36 Plzeň, v pracovní dny po předchozí telefonické či emailové domluvě s oprávněnou úřední osobou (viz. v záhlaví VYŘIZUJE).

Ústní jednání:

Vyvlastňovací úřad nařizuje podle ustanovení § 22 odst. 1 zákona o vyvlastnění a podle ustanovení § 49 odst. 1 správního řádu k projednání žádosti ústní jednání na den

8. října 2024 (úterý) v 8:00 hodin

se schůzkou pozvaných v budově Dopravního a energetického stavebního úřadu, Purkyňova 22, Plzeň 301 00, druhé patro, číslo kanceláře 202 (vchod naproti budově Krajského úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň).

Poučení:

Účastníci řízení mají právo vyjádřit své stanovisko, nahlížet do spisu a pořizovat si ze spisu výpisy, **nejpozději při ústním jednání uplatňovat námitky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání;** k později uplatněným námitkám a důkazům se v souladu s § 22 odst. 2 zákona o vyvlastnění nepřihlíží, přítom zmeškání této lhůty nelze prominout.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Námitky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání; k později uplatněným námitkám a důkazům se nepřihlíží. Zmeškání této lhůty nelze prominout.

Po doručení tohoto uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení nesmí vyvlastňovaný nakládat s předmětem vyvlastnění, převést jej, pronajmout nebo jinak zatížit. Právní úkony, kterými vyvlastňovaný poruší tuto povinnost, jsou neplatné; to neplatí v případě smluv uzavíraných s vyvlastnitelem nebo s jeho

souhlasem. Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě.

Vyvlastňovanému náleží náhrada. Bude-li žádosti o vyvlastnění vyhověno stanoví se náhrada na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastňovaného, pokud jej vyvlastňovaný předloží vyvlastňovacímu úřadu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto uvědomění, v opačném případě se náhrada stanoví na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastnítele; ustanovení § 10 odst. 4 tím není dotčeno.

Dle § 12 zákona o vyvlastnění zanikají-li vyvlastněním věcná břemena váznoucí na pozemku nebo stavbě, náleží oprávněnému z věcného břemene náhrada ve výši ceny tohoto práva.

Není-li možné pozemek, stavbu nebo jejich část, popřípadě právo odpovídající věcnému břemenu užívat bez vyvlastňovaného pozemku, stavby nebo jejich částí či věcného břemene buď vůbec, nebo jen s nepřiměřenými obtížemi, lze na ně rozšířit vyvlastnění, jestliže o to vyvlastňovaný požádá, i když není nezbytné k dosažení daného účelu.

Podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona o vyvlastnění vyvlastňovaný a každý, kdo pozemek nebo stavbu užívá z jakéhokoliv právního důvodu nebo i bez právního důvodu, je povinen umožnit znalci ustanovenému vyvlastňovacímu úřadu prohlídku pozemku nebo stavby potřebnou k vypracování posudku, jestliže mu znalec prokazatelně oznámil dobu prohlídky alespoň 3 týdny předem. Podle ustanovení § 20 odst. 3 zákona o vyvlastnění nesplní-li vyvlastňovaný povinnost podle § 20 odst. 2 zákona o vyvlastnění, znalec vypracuje posudek podle údajů, které lze opatřit jinak. Vyvlastňovaný v tomto případě nemůže vznášet námitky proti ocenění uvedenému ve znaleckém posudku.

Vyvlastňovací úřad v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby účastníky řízení výslovně poučuje o tom, že **se na toto vyvlastňovací řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů**, který upravuje postupy při přípravě, umístování a povolování staveb dopravní, vodní, energetické a těžební infrastruktury, infrastruktury pro ukládání oxidu uhličitého, infrastruktury elektronických komunikací a strategických investičních staveb, **při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb** a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umístování, povolování a povolování jejich užívání, jakož i vydávání podmiňujících podkladových správních rozhodnutí, a urychlení následného soudního přezkumu všech správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami.

Po dobu vyvlastňovacího řízení se běh lhůty platnosti rozhodnutí o povolení stavby staví, a to dle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby.

Dle § 3 odst. 1 zákona o urychlení výstavby, pro odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám potřebným pro uskutečnění dopravní infrastruktury, platí zákon o vyvlastnění, pokud zákon o urychlení výstavby nestanoví jinak.

V řízení o vyvlastnění se nepřihlíží k námitce vyvlastňovaného požadující změnu stavby, pokud by taková změna byla v rozporu s územním rozhodnutím, společným povolením nebo rozhodnutím o povolení záměru a to dle § 3 odst. 7 zákona č. 416/2009 Sb.

Dospěje-li vyvlastňovací úřad ve vyvlastňovacím řízení k závěru, že podmínky pro vyvlastnění jsou s výjimkou určení výše náhrady za vyvlastnění splněny, vydá na žádost vyvlastnítele mezitímní rozhodnutí obsahující výroky podle § 24 odst. 3 zákona o vyvlastnění, a to dle § 4a odst. 1 zákona o urychlení výstavby.

Mgr. Bc. Dominika Bavlňová
vedoucí oddělení Čechy
Odbor vyvlastnění a právních činností

Obdrží:

1. Advokátní kancelář Mrázik a spol., JUDr. Robert Mrázik, advokát zapsaný v seznamu ČAK pod č. 02136, Advokát, IDDS: xi2gtx5
sídlo: Karlovo nám. č.p. 32/26, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
2. MUDr. Marta Knoblochová, Vejvanovského č.p. 1619/14, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
3. Jan Hanzal, Woodcrest Road, CR 84JD, Purely, Surrey, United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
4. Bohumil Fink, Nezvěstice č.p. 330, 332 04 Nezvěstice
5. Marie Harasimovičová, Nezvěstice č.p. 87, 332 04 Nezvěstice
6. Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83
sídlo: Nezvěstice č.p. 277, 332 04 Nezvěstice
7. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, IDDS: bkbiiegk
sídlo: Radobyčická č.p. 2465/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
8. Dopravní a energetický stavební úřad, úřední deska, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
9. Obec Žákava, IDDS: gj3bv3h
sídlo: Žákava č.p. 76, 332 04 Nezvěstice

Veřejnou vyhláškou:

Potencionální dědici po panu Bohumilu Finkovi, nar. 21.11.1893, trvale bytem Nezvěstice č.p. 85, 332 04 Nezvěstice, který zemřel dne 12.8.1970

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce:

- Dopravní a energetický stavební úřad, úřední deska,
- Obec Žákava, Žákava č.p. 76, 332 04 Nezvěstice
- Obec Nezvěstice, Nezvěstice č.p. 277, 332 04 Nezvěstice

Vyvěšeno dne: **30 -08- 2024**Sejmuto dne: **15 -09- 2024**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



